

مؤسسة  
قصر الربيع للمقاولات  
Qaser Arabe Cont. 

# Company Profile

رؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



# “ Profile Content

- 01 About the Company
- 02 Our Services & Sectors
- 03 Our Projects
- 04 Contacts & Location

# Our Management

---

## ENG. Abdullah Al htlan

Chairman [alhtlan@kaser-arabe.com](mailto:alhtlan@kaser-arabe.com)

He is the founder of Qaser Arabe Contracting. He worked hard to form an integrated team of the best managers and engineers. His Work was succeeded by a serious and ambitious follower of Electro-mechanical works and excellence in its field.

## Awad Al Jahdari

General Manager [aljahdari@kaser-arabe.com](mailto:aljahdari@kaser-arabe.com)

Awad Al Jahdari, a Yemen national who managed many successful projects in the Kingdom and was awarded by many establishments for his outstanding and distinctive work. Mr. Khalid manages a group of engineers and technicians who are the pillars of the organization.



# Our Vision and Commitments

## Vision

Providing High Quality Services them meet the needs of customers and achieve there desire for the success and growth of their instructions

## Mission

Commandment to quality improvement to deliver outstanding operation and maintained service to achieve customer and employee satisfaction

Vision

Mission

**Qaser**  
Arabe Cont.

## Commitment

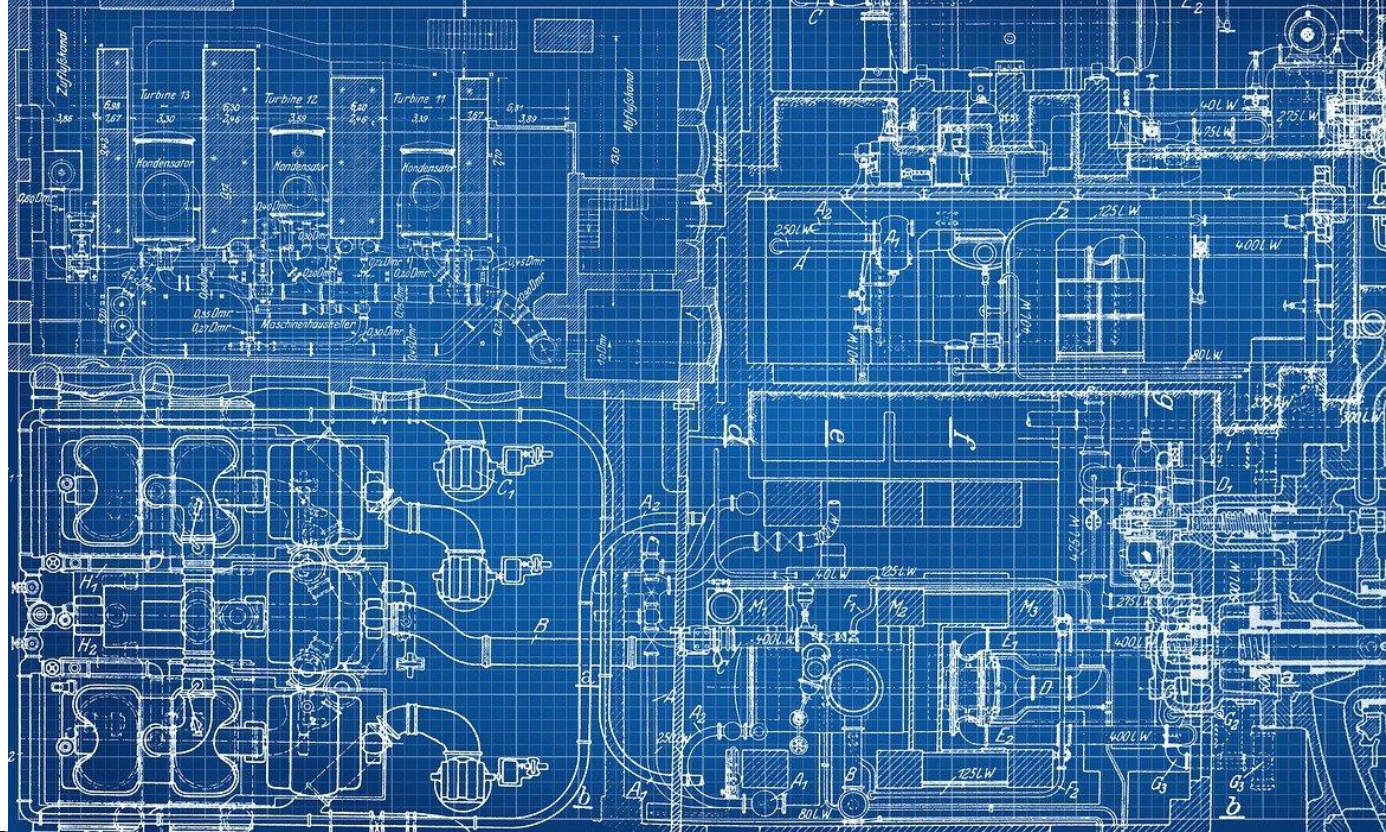
We are committed to making our customers a top priority, to ensure the completion of our Projects on the highest and latest international standards. We look for ward to expanding our services and opening up new branches to provide better solutions to meet our customers and market requirements in Saudi Arabia.

# “Our Services & Sectors”

- 01** Fire Fighting and Protection works
- 02** HVAC Chill Water Piping (In/Out Networks) and Duct Works
- 03** Electricity works (Low/High Voltage)
- 04** Plumping & Piping of Health/Gas .. etc sectors

## Design and construction:

The company started its work as an establishment and quickly expanded its activities and divisions into a contracting institution.



## Plumbing:

Plumbing Department was established in the summer of 2011, in response to the great demand for its services and the expansion of projects across the country with the urbanization and development witnessed by the Kingdom.



## Ducting:

The Air Conditioning Division started its tasks in early 2011 and we have been able

To gain experience at a record speed.

Today, we are proud to be the pioneers of air conditioning in the Kingdom.

## Electrical:

From high voltage compliance audits and safety management plans to repairs, maintenance, upgrades and testing, we've got the accreditations and experience to ensure safe and optimal operation of Building electrical assets.



## Fire Protection

We are a recognized leader for fire protection solutions worldwide for a wide variety of industries. We are a full-service provider of fire protection engineering, design and installation services, as well as inspection, testing and maintenance services



Fire protection engineering, design and installation services. Our fire safety experts include degreed engineers and NICET certified designers who are recognized as leaders in the field of fire protection and safety engineering



“

# Some of Our Projects



01 KAP-4

02 KAP-5

03 Najran University

04 University Of Hail

مجموعة زيد الهسين وإخوانه  
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP



شركة سعودي أوجيه المحدودة  
SAUDI OGER LTD.



أرامكو السعودية  
saudi aramco



ALAWAD GROUP  
construction



جامعة حائل  
University of Hail



中国铁建



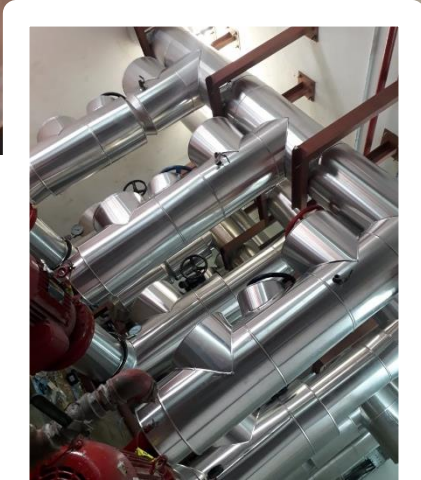
GBEC  
Global Business Executive Company Ltd.



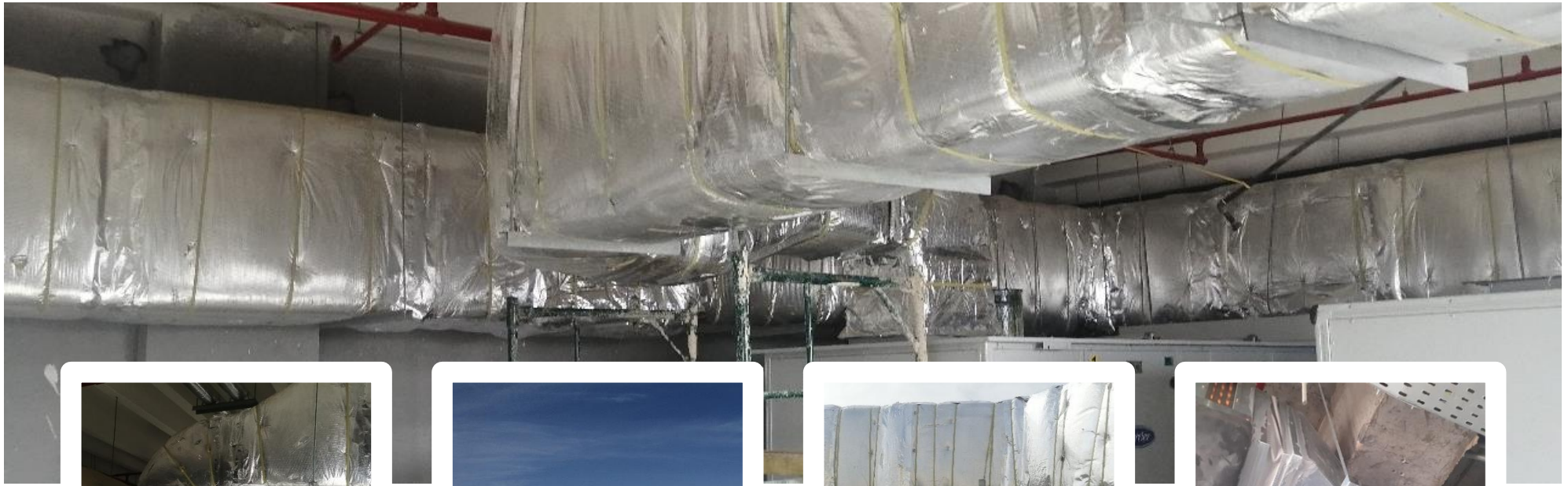
شركة العراب للمقاولات  
Al Arrab Contracting Co.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه  
العقارية  
Fawaz Al Hokair Real Estate Co.



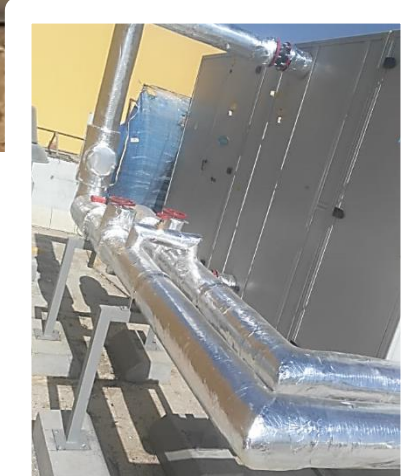
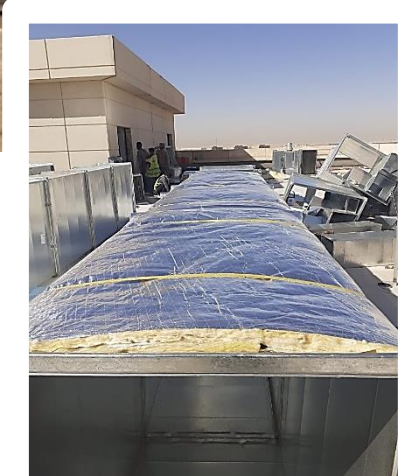


Some Images from Projects



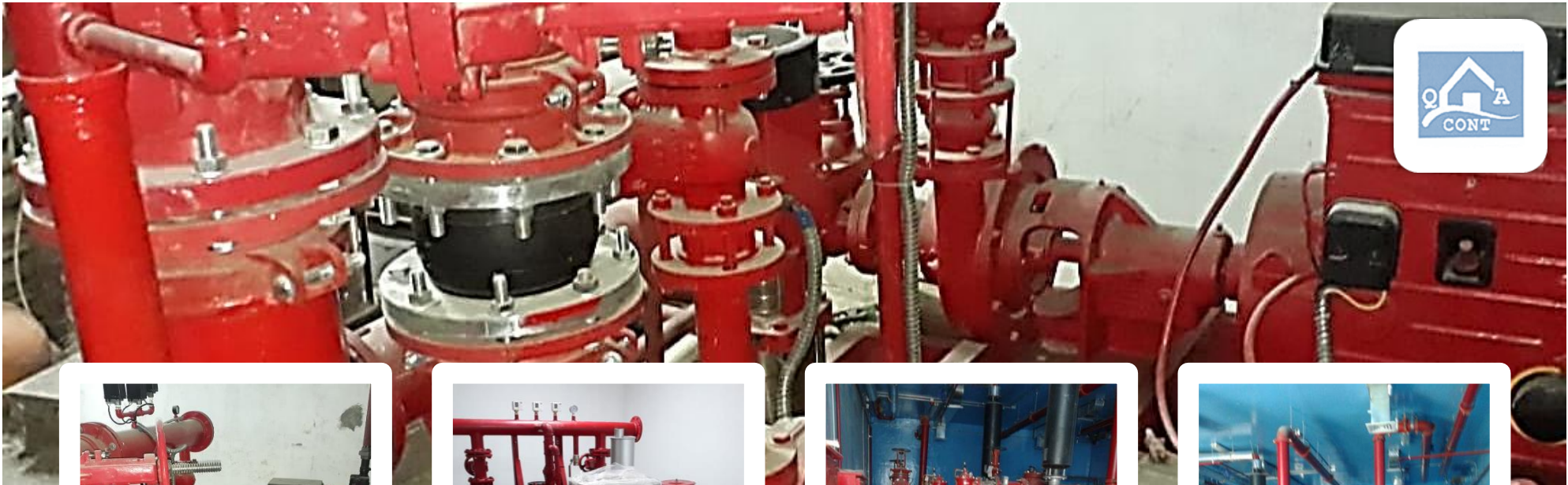
Some Images from Projects



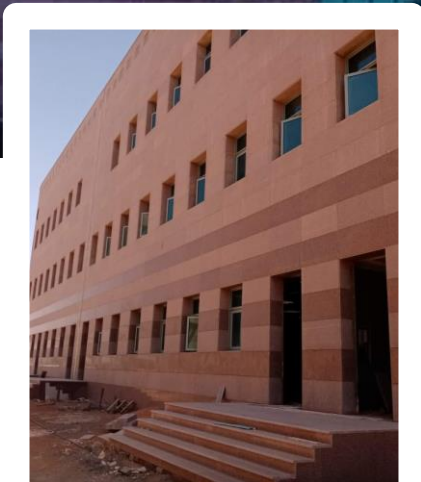
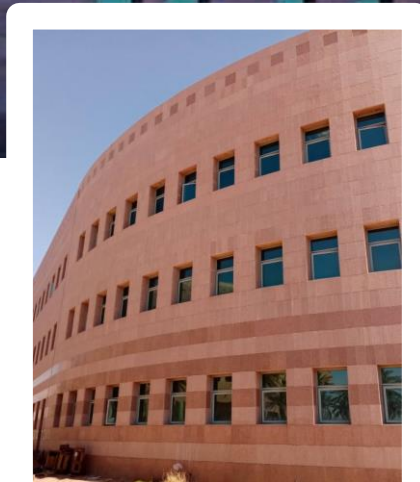
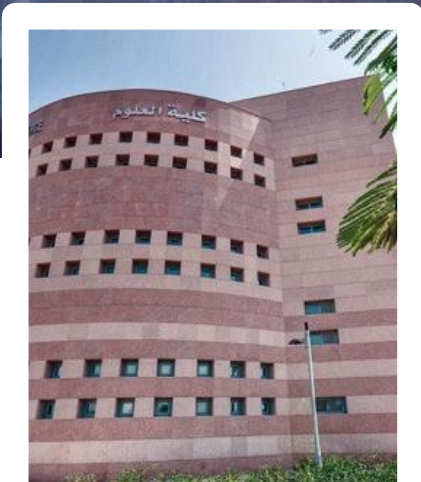


Some Images from Projects



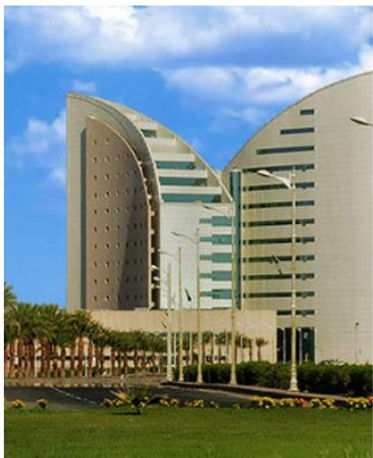


Some Images from Projects

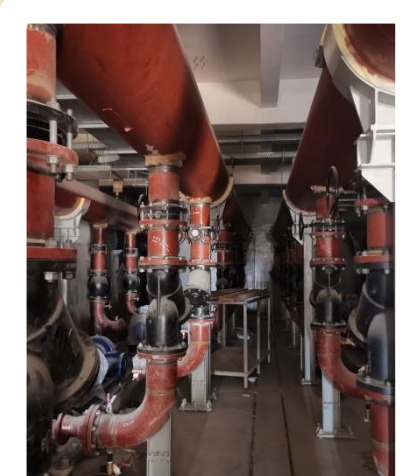


Some Images from Projects



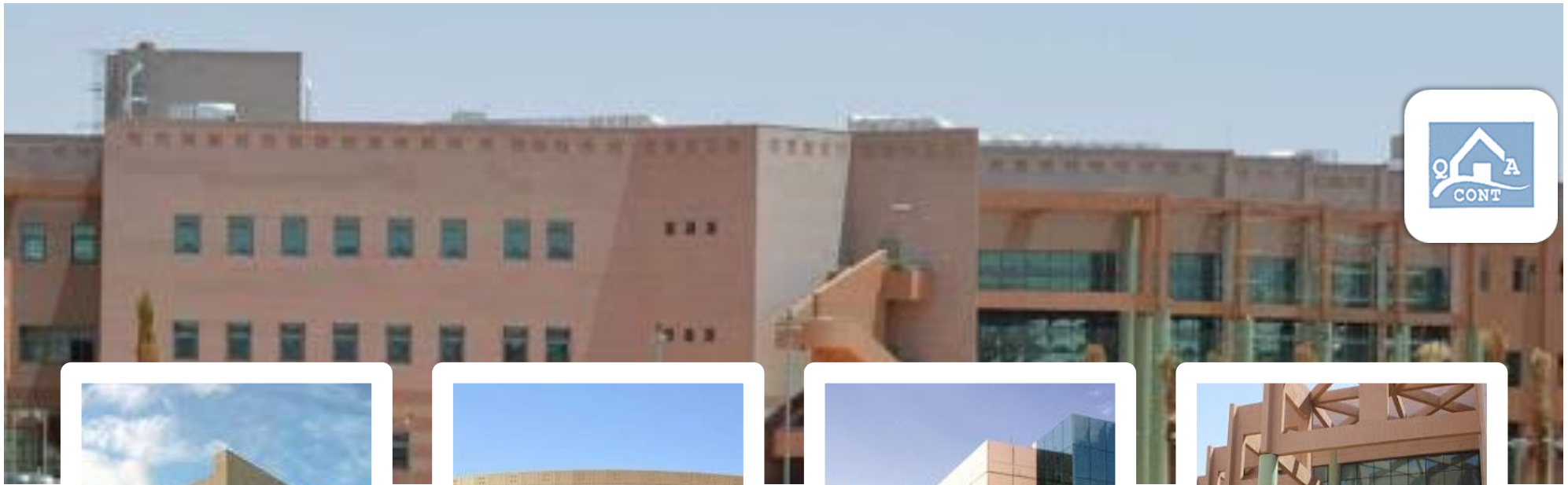


Some Images from Projects



Some Images from Projects





Some Images from Projects

A person in a dark suit is shown from the chest down, holding a large white plastic container with both hands. The background is a blurred cityscape with various buildings. A large blue semi-circular graphic element is overlaid on the right side of the image.

# “ Appendix



٧٠٠٧٩٣٥٧٨١

الرقم: ١٠١٠٦١٣٢٣٦

التاريخ: ١٤٣٩/٠٣/٠٥ هـ

# شهادة تسجيل فرع مؤسسة

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



اسم التاجر: عبدالله بن مانع بن مريع ال هتلان الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٦ هـ

رقم السجل المدني/بطاقة الأحوال: ١٠٣٤٩٩٣٦٦٥ تاريخه: ١٤٠٨/٠٢/١٣ هـ مصدره: خميس مشيط

المركز الرئيسي: الرياض

ص.ب.: الرمز البريدي: هاتف:

رقم سجل المركز الرئيسي: ١٠١٠٢٢١١٠٨

الاسم التجاري للفرع: مؤسسة قصر الربيع للمقاولات

العنوان: الرياض - حي الفلاح - طريق عثمان بن عفان

ص.ب.: الرمز البريدي: هاتف:

النشاط: الإنشاءات العامة للمباني السكنية، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، تمديد الاسلاك الكهربائية، تركيب الادوات الصحية وصيانتها واصلاحها، تركيب انظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها واصلاحها، تشطيب المباني، أعمال وتركيب الديكورات، أعمال الدهانات والطلاء للمباني الداخلية والخارجية

رأس المال: ٥٠٠٠ خمسة آلاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: عبدالله بن مانع بن مريع ال هتلان

الجنسية: سعودي

تاريخ الميلاد: ١٣٨٦ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٣٤٩٩٣٦٦٥ تاريخه: ١٤٠٨/٠٢/١٣ هـ مصدره: خميس مشيط

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٤/٠٢/١٨ هـ بموجب الإيصال رقم: ٥٥٢٦٨٩٥ و تاريخ: ١٤٤٢/٠٢/١٩ هـ

نايف صالح الطاسان

مدير السجل التجاري:

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على



وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

# شهادة تسجيل فرع مؤسسه

٧٠٠٢٥٦٥٤٤٣

الرقم: ١٠١٠٢٢١١٠٨

التاريخ: ١٤٢٧/٠٦/٠٩ هـ

اسم التاجر: عبدالله بن مانع بن مريع ال هتلان الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٦ هـ

رقم السجل المدني/بطاقة الأحوال: ١٠٣٤٩٩٣٦٦٥ تاريخه: ١٤٠٨/٠٢/١٣ هـ مصدره: خميس مشيط

المركز الرئيسي: الرياض

ص.ب: ٠٠٠٠٠٠ الرمز البريدي: ٠٠٠٠٠٠ هاتف:

رقم سجل المركز الرئيسي: ١٠١٠٦١٣٢٣٦

الاسم التجاري للفرع: مؤسسة قصر الربيع لاجهزة السلامة

العنوان: ٧٠٩١، عثمان بن عفان، حي الفلاح، ٢٣٩٣

ص.ب: ١٣٣١٤ الرمز البريدي: ١٣٣١٤ هاتف:

النشاط: تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء

رأس المال: ٢٥٠٠٠ خمسة وعشرون ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: عبدالله بن مانع بن مريع ال هتلان

الجنسية: سعودي

تاريخ الميلاد: ١٣٨٦ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٣٤٩٩٣٦٦٥ تاريخه: ١٤٠٨/٠٢/١٣ هـ مصدره: خميس مشيط

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٣/٠٦/٠٨ هـ بموجب الإيصال رقم: ٥٩٨٣٧٠٧ و تاريخ: ١٤٤٢/٠٥/٢٩ هـ

نايف صالح الطاسان

مدير السجل التجاري:

التوقيع:



يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa> To Verify the information of this certificate visit



مؤسسة قصر الربيع للتجارة



السجل التجاري: 1010221108

## رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من معلومات:

السجل التجاري ■ رخصة البلدية

شهادة السعودة ■ برنامج نطاقات

شهادة الزكاة ■ الغرفة التجارية





رقم الشهادة: ١٠٢٠٥٢٨٦٣٠  
التاريخ: ١٤٤٢/٠٨/١٩ هـ  
الرقم المميز: ٣١٠٤٦١٢٩٣



قائمة فروع المكلف مؤسسة قصر الربيع للتجارة .

رقم السجل	الرخصة	إسم الفرع	المدينة
١٠١٠٦١٣٢٣٦		مؤسسة قصر الربيع للمقاولات	الرياض



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة [www.gazt.gov.sa](http://www.gazt.gov.sa)



رقم الشهادة: ١٠٢٠٥٢٨٦٣٠  
التاريخ: ١٤٤٢/٠٨/١٩ هـ  
الرقم المميز: ٣١٠٤٦١٢٩٣



## شهادة CERTIFICATE

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / مؤسسة قصر الربيع للتجارة .

سجل مدني رقم ١٠٣٤٩٩٣٦٦٥ وسجل تجاري رقم ١٠٢٠٢١٠٨

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٤٤١/١٢/٢٩هـ.

وقد منح هذه الشهادة لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته  
النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٤/٢٩ هـ الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٤ م.

(التاسع و العشرون من ربيع الثاني ألف و أربعمئة و ثلاثة و أربعون هجري)

الفروع ( ١ ) في النموذج المرفق



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة [www.gazt.gov.sa](http://www.gazt.gov.sa)

## شهادة سعودة

تاريخ الإصدار : ١٤٤٢/٤/١٧  
تاريخ صلاحية الشهادة : ١٤٤٢/٧/١٨  
رقم الشهادة : ٢٠٠٢.١٢.٠٢٤٩٤

اسم المنشأة: مؤسسة قصر الربيع للمقاولات  
رقم الملف: ٢١٤١٦٤١-١  
سجل تجاري: ١٠١.٦١٣٣٦  
الصادر من: الرياض

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسب التوطين المطلوبة منها.. وتم منحها هذه الشهادة حسب طلبها  
(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

نسيات:

١ - يمكن التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط: <http://mol.gov.sa/CERT>  
٢ - في حال اكتشاف أي عملية تزوير في الشهادة المرفقة ترحب التبليغ عن ذلك بخطاب رسمي لأقرب مكتب عمل.

### بيانات اشتراك

National Address

Subscription Information

العنوان الوطني

الحالة : فعال

Service No :	21010522261	رقم حساب الخدمة :
Customer Account :	31313180494	رقم حساب العميل :
عزيزي المشترك لقد تم تسجيل اشتراك بخدمة واصل بالبيانات التالية:		
Subscription Type :	العنوان الوطني	نوع الاشتراك:
Customer Type:	قطاع اعمال	نوع العميل:
Customer Name :	مؤسسة قصر الربيع للمقاولات	إسم العميل :
Establishment Type:	فرعي	نوع المؤسسة :
End Date :	27/08/2021	تاريخ نهاية الاشتراك:
Bill Amount :	100.00.ر.س.	مبلغ الفاتورة :

<b>Your Address Details :</b>		<b>تفاصيل عنوانك الجديد :</b>
7091 Othman Bin Affan - Al Falah Dist.	Unit Number: 20	RIYADH 13314 - 2393
7091 عثمان بن عفان - حي الفلاح		رقم الوحدة: 20
الرياض 13314 - 2393		الرياض 13314 - 2393
<b>Address Details</b>		<b>تفاصيل العنوان</b>
Building No	7091	رقم المبنى
Zip Code	13314	الرمز البريدي
Additional No	2393	الرقم الاضافي

للإستفادة من الخدمة البريدية يلزم صاحب العنوان تركيب صندوق مناسب من حيث الشكل والقوة والمتانة على الجدار أو الباب للفلل والمنازل المستقلة ، وفي المداخل الرئيسية للمباني والمجمعات .  
لصاحب العنوان أن يؤسس فتحة مناسبة لإستقبال المواد البريدية الواردة على الجدار أو الباب للفلل والمنازل المستقلة ، وفي المداخل الرئيسية للمباني والمجمعات .

مؤسسة البريد السعودي تمكّن بخدومتكم  
ولمزيد من المعلومات الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني للبريد السعودي [www.sp.com.sa](http://www.sp.com.sa)  
أو الإتصال على الرقم الموحد : 920005700



شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه  
المعمارية  
شركة الهندسة المعمارية والفنون الجميلة والتراثية

الرقم: م ج ن / ٥٧٥ / ٢٠٢٠ م  
التاريخ: ٢٥ / ٠٤ / ١٤٤٢ هـ.  
الموافق: ١٠ / ١٢ / ٢٠٢٠ م

السادة / شركة أد للهندسة ..... المحترمين  
عناية المهندس / محمد السيد طه - مدير المشروع ..... المحترم  
المشروع: المستشفى الجامعي - جامعة نجران .

تحية طيبة وبعد ...

**الموضوع: اعتماد مقاول لأعمال التركيب والأختبار والتشغيل والتسليم لمواسير المياه الثلجة وأعمال الحريق :-**  
بالإشارة إلى المشروع والموضوع أعلاه ، نرفق لحضرتكم مؤهلات والأوراق الثبوتية وسابقة الأعمال لمؤسسة قصر الربيع  
مقاول الباطن لإعمال التركيب والأختبار والتشغيل والتسليم لمواسير المياه الثلجة وأعمال الحريق بشروع المستشفى الجامعي  
بجامعة نجران . .  
برجاء التكرم بالمراجعة والاعتماد من قبلكم .

المرفقات :-

عدد ٢ كتيب للمؤهلات وسابقة الأعمال .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

مدير المشروع  
م. أمامة الحسينان



ص.ب ٣٤١٩٠٤ الرياض ١١٣٣٣ - المملكة العربية السعودية - هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٦٤٩٥٢٩ - فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٦٤٣٠٧٢ - سن: ١٧٥٤٩٤ - ١٠١٠١٧٥٤٩٤  
P.O. Box 341904 Riyadh 11333 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel. : +966 1 4649529 - Fax: +966 1 4643072 - C.R. 1010175494

**AD Engineering Co.**  
Project Management - Urban Planning  
Design - Supervision - Value Studies  
Engineering Arbitration - Training



www.adeng.com.sa

**آد للمهندسة**  
للاستشارات الهندسية  
إدارة مشاريع - تخطيط عمراني - تصميم  
إشراف هندسة قيمية - تحكيم هندسي - تدريب

الرقم: م / ج / ن / ١١٣٣  
التاريخ: ١٥ / ٠٥ / ١٤٤٢ هـ الموافق: ٣٠ / ١٢ / ٢٠٢٠ م  
المشروع: الإشراف على تنفيذ مشروع المستشفى الجامعي  
بجامعة نجران .  
الموضوع: اعتماد مقاول باطن لتركيب واختبار وتسليم  
مواسير شبكات المياه الثلجة وإطفاء الحريق.

المحترمين  
المحترم

السادة / شركة فواز عبد العزيز الحكير العقارية  
عناية / مدير المشروع  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وخطابكم رقم ( م ج ن / ٥٧٥ / ٢٠٢٠ م ) بتاريخ ٢٥ / ٠٤ / ١٤٤٢ هـ الموافق ١٠ / ١٢ / ٢٠٢٠ م  
والخاص بإعتماد مقاول باطن لأعمال تركيبات وتسليم شبكات مواسير المياه الثلجة وشبكات مواسير مياه إطفاء الحريق  
وبدراسة الملف المقدم وسابقات الأعمال للمقاول ( شركة قصر الربيع ) وحيث أن الشركة قامت بتركيب واختبار وتسليم شبكات  
مواسير مياه ثلجة وشبكات مواسير مياه اطفاء الحريق بالمشاريع المذكورة بالملف كسابقات أعمال مشاريع مختلفة .  
وعليه لا مانع من اعتماد مقاول الباطن ( شركة قصر الربيع ) للعمل بمشروع المستشفى الجامعي .  
وتفضلوا بقبول وافر الإحترام.....؛  
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

مهندس / محمد السيد طه  
شركة أد للهندسة  
مدير مشروع المستشفى الجامعي  
سن: ١٠١٣٣١٨٤ GR

٣١٤

ص.ب ٩٣١٥٥ الرياض ١١٦٧٣ المملكة العربية السعودية - هاتف - ٩٦٦ ١١ ٢٠٥ ٩٦٦٦ - فاكس - ٩٦٦ ١١ ٢٠٥ ٩٧٧٧ - (عضوية ١٥٣٠٣١)  
P.O.Box 93155 Riyadh 11673 Kingdom of Saudi Arabia - Tel. +966 11 205 9666 Fax: +966 11 205 9777 (C.C.153031)  
Email: riadh@adeng.com.sa





Sub-contract No.: CRGJST-FJ-KAP5-2019- 00000

## Subcontract for Installation of Mechanical HVAC system (At Site No. 326)

BETWEEN

**M/S China Railway Construction Corporation  
Limited Saudi Branch, KAP-5 Project**  
الشركة الصينية للسكك الحديدية- المحدودة - فرع السعودية  
مشروع كاب 5

AND

**M/s Qasr Al Rabea Est.**

مؤسسة قصر الربيع

عقد رقم (290010/1079)

بتاريخ 2019/4/10م

مشروع (مستشفى نجران الجامعي - جامعة نجران)  
بمدينة / نجران

عقد أعمال (التركيب والأختبار والتشغيل والتسليم لمواسير المياه المثلجة)  
من الباطن

الطرف الأول / شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه العقارية

الطرف الثاني / مؤسسة قصر الربيع للمقاولات

مؤسسة قصر الربيع  
للمقاولات  
س.ت/ ١٠١٠٦١٢٢٣٦

صفحة 1 من 9 مشروع مستشفى نجران الجامعي - جامعة نجران / نجران - مؤسسة قصر الربيع للمقاولات



مؤسسة قصر الربيع  
للمقاولات  
س.ت/ ١٠١٠٦١٢٢٣٦

## عقد تركيب مكيفات اسبلت بمشروع اسكان جازان ( روان )

انه في يوم الأربعاء بتاريخ 1433 / 6 / 11 هـ الموافق 2012/5/2 م

تم الاتفاق بين كل من :-

طرف أول / مؤسسة أجياد الجزيرة للمقاولات ومقرها الرياض حي المروج

طريق الإمام سعود الرمز البريدي 11352 ص.ب 270942 - ت: 012632654

ف : 012635752 ويمثلها في هذا العقد المهندس محمود حامد ابراهيم

بصفته المدير التنفيذي للمؤسسة .

0506214293

طرف ثاني / مؤسسة قصر الربيع للتكييف ومقرها الرياض حي

طريق الإمام سعود الرمز البريدي ص.ب - تلفاكس 48862

ويمثلها في هذا العقد م/ عبدالله الهتلان بصفته المدير العام للمؤسسة .

تمهيد :

حيث أن الطرف الأول لديه مكيفات اسبلت جداريه ومخفي ودولابي وكاسيت بمشروع اسكان

جازان ويرغب في تركيبها , وحيث أن الطرف الثاني يعمل في مجال أعمال التكييف و لديه

العمالة الفنية المدربة على تركيب مثل هذه المكيفات فلقد اتفق الطرفان على ما يلي :

### أولا : مهام الطرف الأول

1- توفير مواسير النحاس والأسلاك الكهربائية وجميع المواد اللازمة للتركيب

2- توفير المكيفات المطلوب تركيبها .

3- توفير قاطع كهربائي بجوار الوحدة الخارجية وتوفير ماسورة صرف المياه بجوار الوحدة

الداخلية وكذلك توفير ماسورة 3 بوصة بلاستيك اللازمة لتمديد مواسير النحاس بين الوحدة

الداخلية والخارجية .

4- دفع مبلغ 140,360.0 ريال للطرف الثاني مقابل تركيب فقط الوحدات بدون توريد أي مواد

وذلك حسب إسطوانة التركيب وطريقة الدفعات المتفق عليها .

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد تنفيذ أعمال تكييف

مشروع قواعد الدفاع المدني - وزارة الداخلية

مبنى رقم (٧) في الرياض - أبها - الشرقية

بإذن الله وتوفيجه وفي يوم ١٤٣١/٤/٢٥ هـ الموافق ٢٠١٠/٤/١٠ م تم الاتفاق بين كل من الطرف الأول والطرف الثاني .

١- الطرف الأول:

مؤسسة صرح التقنية وعنوانها الرياض ص.ب: ٨٦١١٩ هاتف: ٤٧٠٨٥٥٢ فاكس: ٤٧٠٨٥٠١

ويمثلها المهندس/ صالح عبد العزيز المقبل.

٢- الطرف الثاني:

مؤسسة قصر الربيع للتكييف وعنوانها الرياض: ٤٥٤٨٨٦٢ فاكس: ٤٥٦٧٧٢٦

ويمثلها المهندس / عبد الله مانع الهتلان .

المادة الأولى:

المقدمة

حيث أن الطرف الأول متعاقد مع وزراء الداخلية والمشار إليها فيما بعد بالمالك لتنفيذ مشروع قواعد الدفاع

المدني - وزارة الداخلية وحيث أن الطرف الثاني من المؤسسات المتخصصة في تنفيذ أعمال التكييف ولديه

خبرة وافرة ودارية و في هذا المجال .

فقد اتفق الطرفان وهما بكامل أهليتهما المعترية شرعا على الاتي

المادة الثانية :

وثائق العقد

١ . المقدمة المذكورة في المادة الأولى اعلاء .

٢ . مخططات المبنى (٧) وموصفاته وجداول كمياته وشروطه الخاصة والمتعلقة بهذا العمل .

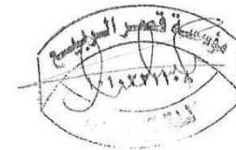
٣ . اعتماد المعدات والأجهزة والمواد موضوع هذا العقد من المالك أو الاستشاري .

٤ . عرض الأسعار الذي تقدم به الطرف الثاني المرفق بهذا العقد لتنفيذ الأعمال

(تاريخ ٢٠١٠/٣/٣٠ م بلا رقم) .

٥ . المكاتبات بين الطرفين المتعلقة بهذا العقد .

٦ . الجدول الزمني للمشروع .





التاريخ: ١١/٢٠/٢٠١٥

عقد اتفاق بالتراضي

الطرف الاول : شركة مجموعة بن جلاله للمقاولات - مشروع المستشفى التعليمي جامعة جازان

يمثلها السيد خالد العميري مدير منطقة جازان

الطرف الثاني : مؤسسة قصر الربيع للتجارة يمثله المهندس عبدالله متع ال هتلان

المقدمة : لما كان الطرف الاول بحاجة الى عمالة لعزل دكتات تكييف لمشروع المستشفى التعليمي بجامعة جازان وكان الطرف الثاني لديه العمالة المطلوبة والماهرة للقيام بالعمل المطلوب والذي يناسب الطرف الاول من حيث المواصفات والشروط والسعر ( مرفق ) فقد تم الاتفاق بين الطرفين اعلاه على الاتي :

- 1- يقوم الطرف الثاني بعزل دكتات تكييف بسعر 35 ريال للمتر المربع الواحد
- 2- يتم القياس على الواقع وحسب الكميات المحصورة على المخططات
- 3- يتم الصرف حسب مستخلصات جزئية للطرف الثاني حسب تقدم العمل
- 4- يكون الطرف الثاني مسؤول عن عمالته من حيث الامن والسلامة والتأمين الصحي
- 5- يلتزم الطرف الثاني بدوام الطرف الاول وعدم الانقطاع عن العمل
- 6- يتم تأمين مواد العزل كافة عن طريق مؤسسة متراكو مقاول اعمال التكييف
- 7- يلتزم الطرف الاول بتأمين سكن لعمالة الطرف الثاني ان امكن ذلك
- 8- يتم حسم 10% من قيمة كل مستخلص كضمان حسن تنفيذ العمل

الطرف الثاني : مؤسسة قصر الربيع للتجارة

يمثلها المهندس عبدالله متع ال هتلان

الطرف الاول : شركة مجموعة بن جلاله - المستشفى

التعليمي جامعة جازان  
يمثلها : السيد خالد العميري

### عقد مقاوله من الباطن

إنه في يوم الخميس 1437/06/15 هـ الموافق 2016/03/24 م بمدينة الرياض تم الاتفاق بين كل من:

**الطرف الاول:** السادة : شركة فجر الإنشائية ، ومقرها الرئيسي (الرياض) ، سجل تجاري رقم (1010218930) وعنوانها البريدي : ص.ب (4220) الرياض (12476) هاتف رقم (011/2636302) ، فاكس رقم (011/2456440) ويمثلها في هذا العقد المهندس/ محمد معيض القرني بصفته المدير العام ويشار إليها في هذا العقد بـ " الطرف الأول / المقاول الرئيسي "

**الطرف الثاني:** السادة : مؤسسة قصر الربيع للتجارة ، ومقرها الرئيسي الرياض - حي التعاون - طريق الامام سعود بن عبد العزيز ، سجل تجاري رقم (1010221108) ص.ب (92347) الرمز البريدي (11653) هاتف (4548862) ويمثلها في هذا العقد المحرم / عبد الله بن مانع بن مربع ال هتلان بصفته المدير العام ويعرف في هذا العقد بـ " الطرف الثاني / المقاول من الباطن "

### مقدمة:

حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ أعمال عائدة لوزارة الدفاع / القاعدة الجوية بمنطقة شرورة ومنها توريد وتركيب دكتات وملحقاتها يتم تصميلها في الجدول الموضح بالبند الثاني ، وحيث أن الطرف الثاني متخصص في توريد هذه الأجهزة وتركيبها ولتلاقي رغبتيهما في إيجاد علاقة تعامل فيما بينهما لخدمة مصالحهما المشتركة ولتحديد حقوق والتزامات كل طرف تجاه الآخر فقد اتفق الطرفان وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً ونظماً للتصرف والتعاقد على هذا العقد على النحو التالي :-

### البند الأول:

تعتبر المقدمة اعلاه وأي ملحق بضاف خلال سريان هذا العقد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له.

### البند الثاني :- (موضوع العقد):

- 1- اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني بتأمين وتوريد وتركيب العواد المتفق عليها حسب عروض السعر المقدمة من الطرف الثاني والمعتمدة من قبل الطرف الأول " مرفق 1, 2, 3 "
- 2- على الطرف الأول إعتناء المخططات من المقاول الرئيسي ودراسة مقاسات الدكتات قبل البدء في العمل لتلافي اي ملاحظة .
- 3- يتم القياس من قبل الطرفين والحساب على الطبيعة .

### البند الثالث :- (مدة العقد " التوريد والتركيب " ):

اتفق الطرفان على أن مدة العقد هي ثلاثة أشهر لتوريد وتركيب الدكتات وملحقاتها والموضحة بملاحقات العقد وتبدأ من تاريخ إستلام الموقع بموجب حضر رسمي موقع عليه من الطرفين ، وفي حالة توقف الأعمال من قبل الطرف الأول تمدد مدة العقد بقدر المدة التي توقفت بشرط أن يخطر الطرق الثاني رسمياً الطرف الأول بتوقف الأعمال من قبله .



26/02/2020  
13968 م ع / ح

### عقد تنفيذ أعمال

حيث أن السادة / شركة مجموعة زيد الحسن وإخوانه للمقاولات المالك لاستراحة سلطنة بالسالمية وحيث أن المشروع بحاجة إلى أعمال توريد وتنفيذ شاليهات شاملة المواد والمصنعية لكل من والخرسانات العادية والمسلحة وأعمال البلوك وذلك حسب المواصفات والمخططات والعيّنات والمقاسات المعتمدة من قبل مدير المشروع ويشمل العمل توريد وتشوين المواد والسقالات والعمال الفنيين المهرة والمعدات اللازمة لإنهاء العمل وتسليمه لمدير المشروع وحيث أن وحيث أن السادة / مؤسسة قصر الربيع للمقاولات والتكليف سجل تجاري رقم 1010221108 أيدت استعدادها ومعرفتها وقدرتها للقيام بهذا العمل ، لذلك جرى اتفاق الطرفين وهما بكامل أهليتهما المشترعة شرعاً يوم الاثنين الموافق 10/02/2020 م على تنفيذ بنود هذا العقد رقم ( ز ح / ع م 13968 ) وهما :-

- السادة / شركة مجموعة زيد الحسن وإخوانه للمقاولات - العنوان: الرياض هاتف 4655555 فاكس 4620111 ويمثلها الأستاذ/ إبراهيم أحمد السعداوي

ويشار إليه في هذا العقد  
- والسادة / مؤسسة قصر الربيع للمقاولات - العنوان: الرياض - حي العليا شارع العليا العام ايميل JABRY0093@GMAIL.COM  
ويمثلها السيد / عبدالله عبدالعزيز مشيب الفحطاني جوال :- 0554343449-05548007924 - AHMED\_SABER2021@YAHOO.COM  
يشار إليه في هذا العقد  
الطرف الأول  
الطرف الثاني

1- تمهيد:- يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.  
2- وصف الأعمال والأسعار:-

تم الاتفاق على أن يقوم الطرف الثاني بتوريد وتنفيذ شاليهات شامل المواد السقالات والعمال والمعدات اللازمة لإنهاء العمل على اكمل وجه وتسليمه لمسؤول الموقع والمشرف على الاعمال وذلك حسب الاتي:-  
اولاً:- جدول الكميات والأسعار:-

م	البيان	الكمية	الوحدة	السعر	الجملة
1	بالمتر المربع توريد وتنفيذ عدد 4 شاليهات ويشمل العمل تنفيذ أعمال نجارة وحدادة وتوريد وصب خرسانة عادية C20 اسمنت مقاوم بسمك 15 سم للأجزاء السفلية تحت منسوب الأرض والسعر يشمل أعمال نجارة وحدادة وتوريد وصب خرسانة مسلحة عيار 350 كجم اسمنت مقاوم لزوم البشة والأعمدة القصيرة والايام الارضية وتوريد وتنفيذ خرسانة مسلحة عيار 350 كلجم لزوم الأعمدة والاسقف والايام ، شامل توريد وتشكيل وتريبط حديد التسليح وكل ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الاكمل وذلك باستخدام الهزازات أثناء الصب ومعالجة أماكن التعتيش باستخدام مواد ايبوكسية يتم اعتمادها من قبل مدير المشروع ويشمل العمل توريد وصب خرسانة عادية / نظافة لزوم الارضيات بعد الدفان وتوريد وتنفيذ أعمال مباني بلوك عادي/مغزول بحسب السماكات الموضحة بالمخططات وحسب تعليمات مدير المشروع لزوم الحوائط الداخلية والخارجية وخلافة والعمل يشمل توريد ووضع شبك على طول الجدران كل ارتفاع 4 مدمك كذلك توريد وتركيب الزوايا مع توفير كافة ما يلزم لإنهاء الأعمال المطلوبة طبقا للمواصفات والمخططات المعتمدة وأصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع.	650	م <sup>2</sup>	585	380,250.0
2	بالمتر الطولي توريد وتنفيذ المسترة شاملاً النيم المغلوب وأعمال المباني بلوك عادي/مغزول بحسب السماكات الموضحة بالمخططات وذلك حسب اصول الصناعة وحسب المواصفات المعتمدة من مدير المشروع وتوفير كافة ما يلزم لإنهاء الأعمال المطلوبة طبقاً للمواصفات والمخططات المعتمدة وأصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع والاستشاري.	100	م.ط	250	25,000.0
					20,262.5
					425,512.5

الاجمالي: فقط اربعمائة خمسة وعشرون ألف وخمسمائة واثنا عشرة ريال وخمسون هللة لا غير

- شروط التنفيذ:-

(3-1) أقر الطرف الثاني بأنه قد عاين موقع العمل معاينة تامة نافية للجهالة واطلع على كامل المخططات وعلى دراية تامة بنود وخطوات العمل وعلى استعداد للقيام بتنفيذ كافة الأعمال حسب المواصفات المعتمدة من الطرف الأول أو من ينوب عنه والمالك ويلتزم باتباع توصيات مدير المشروع في مواصفات الأعمال التي لم يتم ذكرها في المواصفات أو المخططات.

(3-2) يلتزم الطرف الثاني باعتماد المواد والعدد والادوات التي سوف يتم استخدامها للأعمال موضوع التعاقد من مدير المشروع وذلك قبل البدء في أعمال التنفيذ.

(3-3) أقر الطرف الثاني بأنه التزم بتنفيذ جميع بنود الأعمال موضوع هذا العقد المبينة ضمن المادة الثانية(2 وصف الأعمال) من هذا العقد وحسب الكميات والأسعار المبينة ضمن فقرة الكميات والأسعار في هذا العقد وأقر أن تسببه في أي عيب أو خلل أو سوء في التنفيذ أو أي ضرر بالموقع أو العاملين فيه يتحمل مسؤوليتها الطرف الثاني كاملة وعليه إصلاحها فوراً دون تأخير وإلا حق للطرف الأول إصلاحها وخصم تكاليف الإصلاح من مستحقات الطرف الثاني لديه.

1442/1/12

التاريخ 2020/8/31م

### شهادة شكر وتقدير

المحترمين

السادة / مؤسسة قصر الربيع للمقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نتقدم لكم بوافر الشكر والتقدير لجهودكم الكبيرة ومساهمتمكم الفاعلة في أنجاز الأعمال بمشاريع الشركة المختلفة في الفترة السابقة وذلك من خلال حرصكم على التنفيذ على أكمل صورة .

فإنه لايسعنا إلا أن نتقدم اليكم بوافر الشكر والتقدير على ما قدمتموه وذلك أننا يدل على حرصكم على النجاح في أعمالكم .

املين أن يبقى التعاون المستمر بيننا وبينكم في مشاريع أخرى قادمة .

والله موفق ،،،

شركة فواز عبد العزيز الحكيمر وشركاه العقارية

*(Handwritten signature)*



الموافق: ٢٩ / ٠٧ / ٢٠١٩ م

التاريخ: ٢٦ / ١١ / ١٤٤٠ هـ

رقم: ٠٠٤٠٠ / ع ق ع / ٢٠١٩

**عقد استكمال توريد وتركيب أعمال التكييف لمشروع مبنى كلية العلوم بجامعة حائل**

بموجب هذا العقد الذي تم إبرامه في يوم الاثنين بتاريخ ٢٦ / ١١ / ١٤٤٠ هـ الموافق ٢٩ / ٠٧ / ٢٠١٩ م بمدينة الرياض تم الاتفاق بين كل من :-

**طرف أول**

**١- شركة مجموعة العوض للمقاولات**

ص.ب ٧٤١٣ الرمز البريدي: ١١٤٦٢ س.ت: ١٠١٠٠١٢٦٨٧ طريق عثمان بن عفان مخرج (٧) هاتف ٩٢٠٠٠٤٠٩٩ - ١١٤٦٤٨٥٤٧  
ويتمثلها في هذا العقد السيد / سعد بن عوض الحربي - بصفته المدير العام أو من ينوب عنه.

**طرف ثاني**

**٢- مؤسسة قصر الربيع للمقاولات**

ص.ب: ٩٢٣٤٧ الرمز البريدي: ١١٦٥٣ س.ت: ١٠١٠٦١٣٢٣٦ ومقرها الرئيسي الرياض حي العليا - طريق العليا العام- هاتف: ١١٤٥٤٨٨٢  
فاكس: ٤٥٦٧٧٢٦ / ٠١١ ويتمثلها في هذا العقد السيد / عبد الله عبد العزيز مشيب ال ضيف الله القحطاني - بصفته المدير العام.

**تعريفات:**

يقصد بالكلمات والتعابير الآتية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم يتضح من صراحة النص أو يقتضي سياق الكلام غير ذلك.

**الطرف الأول:** شركة مجموعة العوض للمقاولات.

**الطرف الثاني:** شركة قصر الربيع للمقاولات.

**الأعمال محل هذا العقد:**

تعني [استكمال توريد وتركيب أعمال التكييف] والتي يجب تنفيذها بموجب هذا العقد وطبقاً لجدول بيان الأعمال بهذا العقد.

**المشروع:** مشروع مبنى كلية العلوم بجامعة حائل (الموقع الخاص بأعمال الطرف الأول).

**المخططات:** تعني المخططات الأصلية للمشروع والمخططات التنفيذية أو أية تعديلات عليها.

**الاعتمادات:** تعني اعتماد المالك والاستشاري لأعمال الطرف الثاني محل هذا العقد.

**المواصفات:** تعني المواصفات الفنية للمشروع والخاصة بأعمال الطرف الثاني.

**المالك:** تعني صاحب العمل وزارة التعليم العالي.

**تمهيد:**

بما أن الطرف الأول متعاقد مع المالك ويحتاج إلى استكمال توريد وتركيب أعمال التكييف للمشروع وأن الطرف الثاني شركة متخصصة بهذه الأعمال ولديه الإمكانيات اللازمة لتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وقد أبدى استعداداه التام بتنفيذ هذا العمل وفق الشروط والمواصفات المعتمدة في وثائق هذا العقد بالمادة رقم (٣) وطبقاً لجدول بيان الأعمال وبناء عليه فقد اتفق الطرفان على تنفيذ هذا العقد حسب ما يلي:

**مادة ١:** هذا التمهيد والتعريفات جزء لا يتجزأ من العقد.

**SUBCONTRACT**

**Contract No. SC-ST-J85-MECH-46**

**INSTALLATION OF MECHANICAL WORKS**

**FOR**

**VOX Esplanade PROJECT**

**IN**

**Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia**

**Between**

**MEP CONTRACTOR**

**Saudi Taab Contracting Company  
Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia**

**AND**

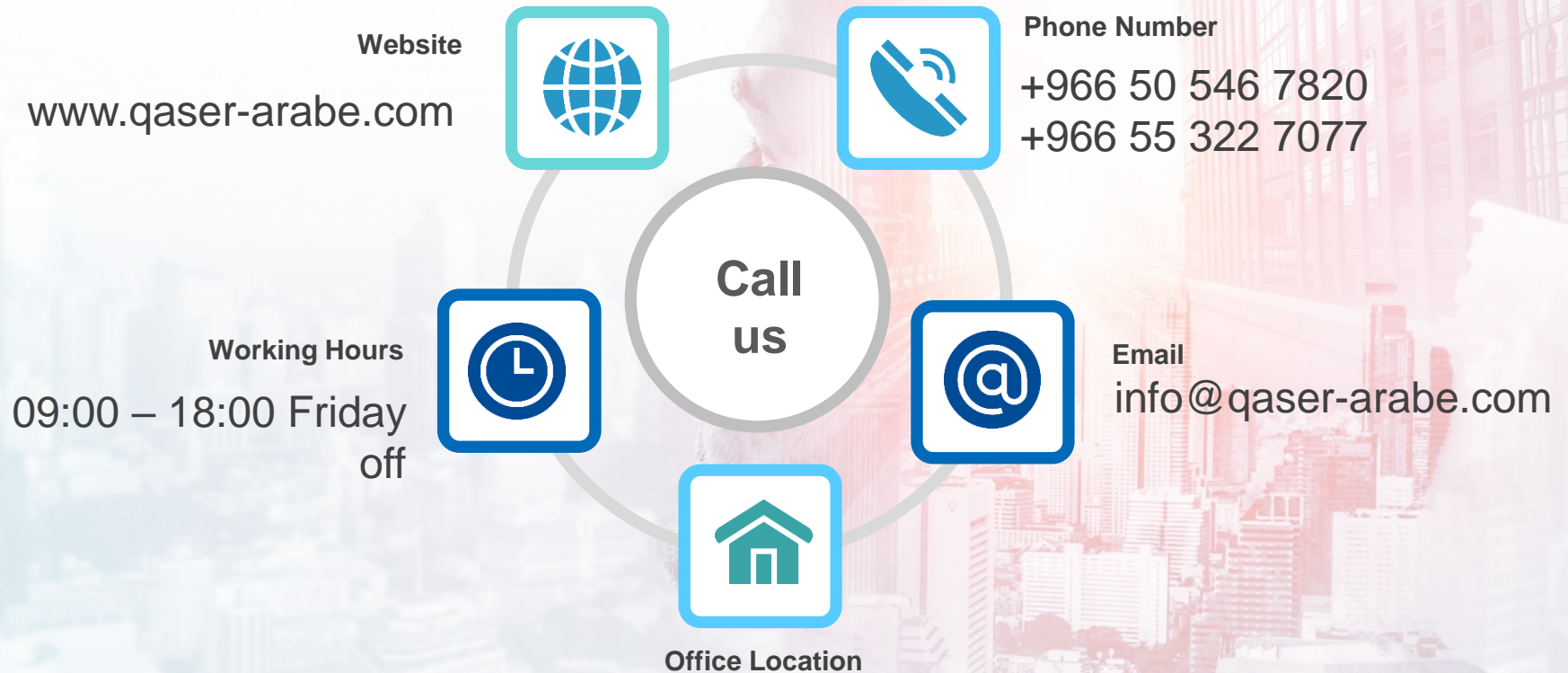
**SUBCONTRACTOR**

**Qaser Arabe Cont..  
Kingdom of Saudi Arabia**



# Our Contacts

---



Al Falah Distract, Uthman Bin  
Affan Road, Kingdom of Saudi Arabia

مؤسسة  
قصر الربيع للمقاولات  
Qaser Arabe Cont.



Thank you..  
Stay Safe